

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA



Cimentación: Muros de contención y zapatas de hormigón armado.

Estructura: Forjados y pilares de hormigón armado.

Se ha diseñado y calculado la estructura teniendo en cuenta un estudio geotécnico previo.

Apartado íntegramente supervisado por Organismo de Control Técnico.

FACHADAS



Los cerramientos exteriores se componen por fábrica de cítara de ladrillo hueco doble enfoscado por la cara exterior y embarrado por la interior con mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento a base poliuretano proyectado de 3 cm de espesor medio y una hoja interior de ladrillo hueco sencillo al interior.

TABIQUERÍA



Tabiquería de ladrillo hueco doble de 5 cm de espesor tomados con mortero de cemento y revestido mediante enlucido de yeso.

Los tabiques que separan zonas húmedas se componen por ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor.

La separación entre viviendas y zonas comunes se hace con medio pie de ladrillo perforado revestido por ambas caras con enlucido de yeso.

REVESTIMIENTOS VERTICALES



Pintura plástica con gotelé en color blanco.

En cocinas y baños, techo pintado en color blanco y revestimientos verticales de alicatado según diseño.

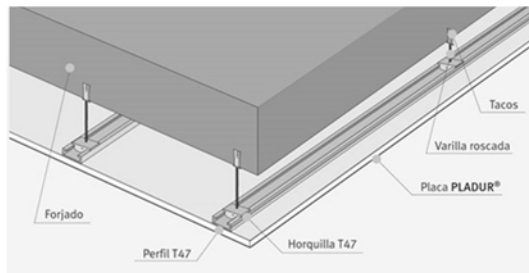
REVESTIMIENTOS HORIZONTALES



Revestimiento continuo de terrazo de grano medio pulido y abrigantado tono beige con rodapié del mismo material.

En terrazas, pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad.

TECHOS



Acabado en pintura plástica lisa color blanco en estancias vivideras.

Falso techo continuo en baños, cocinas y pasillos.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de acceso de madera de pino de primera calidad, terminada en "sapelly" con hoja moldurada por ambas caras, instalada sobre cerco de 10x10 cm.

Puertas de paso interiores de 35 mm, chapara en madera tipo "sapelly".

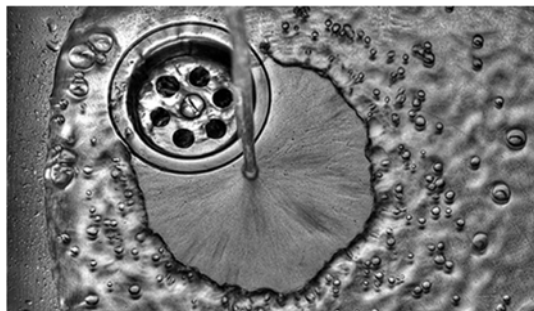
Puertas de garajes y trasteros son de chapa de acero galvanizada de 1,5 mm de espesor.

CARPINTERÍA EXTERIOR



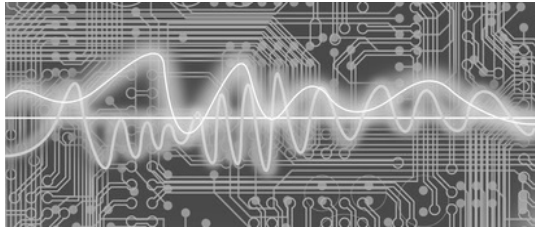
Carpintería exterior abatible o corredera según posición, de aluminio lacado en color blanco, con fijación superior e inferior y precerco tubular conformado en frío.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marcar Roca. Grifería monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT).

Puntos de luz conmutados en dormitorios y distribuidores con mecanismos de primera calidad.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES



Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT).

A.C.S.



Sistema de producción de A.C.S. de GLP con caldera individual en cada vivienda.

EQUIPAMIENTO GENERAL Y ZONAS COMUNES



El edificio dispone de las instalaciones de protección contra incendios recogidas en el CTE-DB SI.

Zonas comunitarias ajardinadas y equipadas con riego automático, piscina para adultos e infantil, pista de pádel, pista deportiva, y zona infantil.

Puerta de acceso a garaje comunitario con accionamiento automático.